

Протокол №4 заседания совета многоквартирных домов ЖК «Москва»

г. Екатеринбург

05 мая 2014г.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 90.

Время проведения заседания: с 19.00ч до 21.30ч.

Присутствуют члены Совета дома:

Московская, 77 – Барбашин М.А. (кв.362), Буторов В.В. (кв. 111), Литвинов С.С. (кв. 245), Полякова О.П. (кв. 109), Сень Д.В. (кв. 65), Хватов Д.А. (кв.138). Шейнкмана, 90 – Порозков Д.А. (кв. 203), Шадова О.А. (кв. 58).

Отсутствуют члены Совета дома: Московская, 77 – Зайков П.Ю. (кв. 178, 324). Шейнкмана, 90 – Свиридов М.Ю. (кв.70).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Присутствуют не члены Совета дома:

Московская, 77 – Антипина Г.А. (кв.№40), Лучников В.Н. (кв.№210).

Шейнкмана, 90 – ООО «Маруся фуд продакшн» в лице директора Спирина А.В. (ресторан «Фрателли»), ООО «Бар Москва» в лице директора Ибрагимовой А.Ф.

УЖК «Территория» - техник-смотритель Гимпель Л.Д., начальник СБ Халин И.А.

ЧОП «ИнтерМакс-Екб» - зам директора Кузнецов В.В.

Председатель заседания – Хватов Д.А.

Секретарь заседания - Барбашин М.А., ведется аудиозапись.

Повестка:

1. Рассмотрение письменных обращений бара «Москва» и ресторана «Фрателли» о возможности монтажа летних веранд на придомовой территории ЖК «Москва»;
2. Рассмотрение возможности и порядка пользования детскими площадками дома дошкольными учреждениями, расположенным в ЖК «Москва»;
3. Обсуждение результатов квотирования парковочных мест на придомовой территории.

Содержание выступлений и решения:

1. Рассмотрение письменных обращений бара «Москва» и ресторана «Фрателли» о возможности монтажа летних веранд на придомовой территории ЖК «Москва».

Хватов Д.А.:

Считаю целесообразным разрешить на условиях платности установку летних веранд, обязать согласовать проекты веранд с УЖК «Территория». В качестве платы предлагаю брать 300 рублей в месяц с квадратного метра занимаемого участка. Деньги потратить на нужды дома.

Буторов В.В.:

Поддерживаю.

Антипина Г.А.:

Прошу обратить внимание охраны на парковку автомобилей перед въездом в паркинг по ул.Куйбышева, т.к. это сильно затрудняет въезд-выезд жителям в паркинг.

Сень Д.В.:

Поддерживаю. Предлагаю заключить договор на использование участка с 01.05.14 до фактической передачи участка, обязать бар «Москва» и ресторан «Фрателли» соблюдать тишину и порядок в вечернее время в соответствии с Правилами проживания в ЖК

«Москва». Обратить особое внимание на поддержание чистоты в паркинге около дебаркадера.

Спирин А.В.:

Готов заключить договор по цене 300 рублей за квадратный метр. Кроме того, хотел бы отметить, что всем жителям дома наш ресторан предоставляет скидку и дисконтные карты.

Ибрагимова А.Ф.:

Готова заключить договор по цене 300 рублей за квадратный метр.

Решение:

Поручить УЖК «Территория» заключить договор с ООО «Маруся фуд продакшн» (ресторан «Фрателли») и ООО «Бар Москва» на размещение летних веранд на придомовой территории ЖК «Москва» на сезон 2014г. Определить ставку за пользование участком в 300 рублей в месяц за один квадратный метр, занятый строением с 01.05.2014г. до даты передачи участка после демонтажа веранд, но не позднее 01.11.2014г. Предусмотреть в договорах обязанность пользователей отделить парковку на углу улиц Шейкмана - Куйбышева от пешеходной зоны полусферами, восстановить благоустройство в случае его нарушения, исключить шум после 23.00 часов.
(ЗА – 8 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗД. – 0чел.)

2. Рассмотрение возможности и порядка пользования детскими площадками дома дошкольными учреждениями, расположенным в ЖК «Москва».

Антипина Г.А.:

Хочу сказать, что детсады, находящиеся на территории ЖК «Москва», не соблюдают время прогулок детей, указанное в Правилах проживания. Родители детей, не являющиеся жителями нашего дома, остаются на детской площадке после садика. Это приводит к тому, что наши дети – жители дома, порой, не могут полноценно пользоваться площадками из-за большого количества детей и взрослых на площадках. Считаю необходимым наладить контроль со стороны охраны и управляющей компании за соблюдением времени прогулок детей из данных садиков.

Барбашин М.А.:

Мною совместно с УЖК прорабатывался порядок предоставления детских площадок дошкольным учреждениям за плату. Предварительно устно с руководителями данных учреждений была согласована цена в 300 рублей в месяц с ребенка за пользование детскими площадками. Но были обращения жителей, высказывающихся категорически против присутствия садиков на дворовой территории.

Шадова О.А.:

Отмечаю, что изменились нормы для садиков, которые в настоящее время позволяют им не иметь своей отдельной площадки для прогулок.

Сень Д.В.:

Полагаю возможным разрешить пользование площадками садикам на возмездной основе, но брать плату с родителей, не являющимися жителями дома.

Решение:

Поручить УЖК «Территория» разработать и заключить договор с детскими дошкольными учреждениями, расположенными в ЖК «Москва», на пользование детскими площадками исходя из платы 300 рублей в месяц с ребенка, не являющимся жителем дома.
(ЗА – 8 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗД. – 0чел.)

3. Обсуждение результатов квотирования парковочных мест на придомовой территории.

Хватов Д.А.:

Исходя из общего проектного количества парковочных мест, а также площадей жилых и нежилых помещений, чтобы выделить одно парковочное место нежилое помещение должно быть не менее 456 кв.м.

Литвинов С.С.:

Если брать в расчет фактическое количество мест, а оно больше проектного, все равно получается 349 кв.м. на одно место. Под такие требования не подходит практически ни одно помещение. Считаю невозможным выделение или закрепление парковочных мест за нежилыми помещениями.

Барбашин М.А.:

Для нежилых помещений на придомовую территорию возможен доступ только собственникам и иным лицам по письменному обращению собственника помещения.

Сень Д.В.:

Предлагаю установить дополнительный шлагбаум на въезд, разделив поток на собственников и гостей. И задуматься о платности стоянки для гостей на придомовой территории.

Решение:

Поручить Халину И.А., Буторову В.В., Поляковой О.П. разработать к следующему совету дома мероприятия, которые позволят исключить затруднения при движении по придомовой территории со стороны ул.Куйбышева.
(ЗА – 8 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗД. – 0чел.)

Председатель заседания совета

Хватов Д.А.

Секретарь заседания

Барбашин М.А.